

**Pronájem bytu 2+kk, Na obrátce, Hloubětín, 19 200 Kč/měs, 30 m<sup>2</sup>**

Na obrátce, 19800, Praha 14, Praha

**19 200 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 100 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Supermarket
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme velice pěkný a moderní byt 2+kk o celkové ploše 30 metrů, který se nachází v prvním patře cihlového domu v Praze 9 - městská část Hloubětín, přímo u tramvajové zastávky Starý Hloubětín.

Tato nemovitost je nabízena zcela vybavená. Při vstupu můžeme v předsíni vidět úložné prostory a botník. Ihned první dveře vpravo nás zavedou do nové koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a úložnými skříňkami. WC je součástí. Dalšími dveřmi projdeme do příjemné ložnice krémových barev s kvalitním manželskou postelí a matrací a nechybí zde ani prostorná šatní skříň se zrcadlem. Hlavní a poslední místností je kuchyňský kout s obývací částí. Designová kuchyně na míru disponuje veškerými spotřebiči: indukční deskou s elektrickou vestavěnou troubou a digestoří, dále vestavěnou myčkou a lednicí s mrazákem. Velkou výhodou kuchyně je dostatek úložných prostor. Pěkný pohled navazuje na obývací část, jelikož je vkusně a moderně zařízena pohovkou, drobným nábytkem, obrazy, kvalitními závěsy na míru a nechybí zde ani jídelní stůl se židlemi.

Tento krásný byt je k dispozici od 1.4.2026. V okolí bydlení je veškerá občanská vybavenost a také zeleň kolem Rokytky. Dobrá dopravní dostupnost do centra města. Přímo před domem je možnost bez zónového parkování, což je

dnes v Praze spíše vzácnost. Doporučujeme osobní prohlídku bytu. Uvedená částka poplatků obsahuje zúčtovatelné služby, energie i pojištění domácnosti. Internet lze zařídit od Vodafone za 459 Kč měsíčně.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

---