

## Pozemek o celkové ploše 1 169m<sup>2</sup> v obci Bratronice - Mostecký mlýn Bratronice

**999 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Bc. Jakub Švarc****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 169 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	trvalý travní porost
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** e výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme perspektivní pozemek v obci Bratronice - Mostecký Mlýn.

Jedná se o pozemek v malebném údolí říčky Loděnice o ploše 1169 m<sup>2</sup> (rozměrech cca 15x80m). Územním plánem z velké části vedený jako "údolní společenstva". Okolní pozemky jsou určeny k rekreaci.

Příjezd na pozemek zajištěn z obslužné cesty podél lesa, kterou využívají ostatní uživatelé okolních rekreačních chat - cesta není vhodná pro vjezd těžké techniky.

Elektřina na pozemek není zavedena, nicméně se nachází na okolních pozemcích.

Kanalizace v lokalitě není - lze řešit pomocí jímky nebo čističky.

Voda řešena pomocí studny nebo vrtů.

Budoucí vlastník musí počítat s případným ochranným pásmem elektrického vedení, které se nachází nad pozemkem.

V zadní části pozemku se nachází potok.

Dle informací ze stavebního úřadu v Bratronicích, je možné zažádat o výjimku z územního plánu a postavit zde objekt k rekreaci - stejně jako na některých okolních pozemcích. Případně si investor sám projedná svůj vlastní záměr dle jeho představy.

Výhodou je krásná a vyhledávaná lokalita Křivoklátská s dobrou dostupností na dálnici (5 min) a do Prahy (20 min) resp. Kladna (10 min). Zastávka autobusu vzdálena asi 200 m.

S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě hypotéky nutné ručit jinou nemovitostí.

Spolupráce s ostatními makléři vítána. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi setkám na případné prohlídce.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána případně nejvýhodnější nabídce dle preferencí prodávajícího. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.