

## Prodej velkorysého rodinného sídla

40327, Malečov



### Neuvedeno

za nemovitost

dohodou, včetně provize



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	2209 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	242000 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme prodej unikátního rodinného sídla situovaného v srdci chráněné krajinné oblasti Českého středohoří nabízející naprostý klid, bezpečí a nádherné výhledy přitom s perfektní dostupností do Prahy (cca 45min na okraj Prahy) a okolí (15min Litoměřice, 20min Ústí nad Labem či cca 1h do Drážďan).

V rodinném jezdeckém areálu s úctyhodným pozemkem o ploše přes 242.000 m<sup>2</sup> se nachází kvalitní rodinný dům s plochou přes 400 m<sup>2</sup>, několik stájí s celkovým počtem 23 boxů, potřebné zázemí včetně velké jízdárny a kryté haly či například clubhouse s kapacitou až 40 osob. Nemovitosti byly postupně budovány v období od roku 2004 do roku 2013).

Základní charakteristika:

- Zucelený pozemek přes 24 ha, přes který protéká potok
- rodinný dům o ploše 400 m<sup>2</sup> (možnost využívat dvougeneračně)
- 23 boxů pro ustájené koně (až 86 koní)
- Až 60 koní (extenzivní odchov)
- možnost práva honitby

- vlastní les
- dvě studny
- zemědělská půda
- krytá jezdecká hala, venkovní jízdárna s drenáží, kruhová jízdárna
- možnost užívat dalších cca 55 ha pozemků

V případě zájmu o další informaci jsem vám k dispozici.