

**Pronájem bytu 1+kk, Přírodní, Žebětín, 13 500 Kč/měs, 32 m<sup>2</sup>**

Přírodní, 64100, Brno-Žebětín, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 000 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme moderní byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Brno - Žebětín, ulice Přírodní. Byt o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře cihlové novostavby s výtahem.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje vestavěnou lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a toaleta.

V docházkové vzdálenosti najdeme restaurace, kavárny, posilovny, školy, supermarket Albert (10 minuty pěšky), obchod Sklizeno (čtyři minuty pěšky), Žebětínský rybník (sedm minut chůze). Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Kamechy, která je vzdálená dvě minuty od domu a tramvajová zastávka Ečerova devět minut od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.