

## Pronájem: Skladovací a logistické prostory, lehká výroba, Ostředeck, D1

Ostředeck



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	19910 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v moderním nově vznikajícím industriálním parku přímo na dálničním tahu D1 u exitu č. 34 spojujícím Prahu a Brno.

#### DOSTUPNÁ HALA

© hala o velikosti: 19 910 m<sup>2</sup>

## DOSTUPNOST

- k dispozici formou výstavby do 11 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

## SPECIFIKACE

- moderní jednotky přizpůsobené dle požadavků nájemce
- ideální pro skladování i pro lehkou výrobu
- čistá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém
- garance 1 docku na 370 m<sup>2</sup> skladu
- přímé vjezdy pro nákladní automobily
- dostatečný počet parkovacích míst
- LED osvětlení
- solární panely
- akreditace BREEAM

## LOKALITA

- strategická poloha na dálnici D1, exit č. 34, u Ostředku spojující Prahu, Brno a Ostravu
- vzdálenosti: Praha 35 km, Brno 150 km

## CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.