

Pronájem bytu 3+1, Kubešova, Královo Pole, 22 900 Kč/měs, 75 m²

Kubešova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**22 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 950 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabízíme částečně vybavený byt o dispozici 3+1 v lokalitě Brno-Královo Pole. Byt disponuje 75 m² užitné plochy a nachází se v 8. podlaží panelového domu s výtahem. Výhodou bytu je balkón.

Byt se nabízí částečně vybaven a je rozdělen na kuchyni, která disponuje el. troubou, myčkou, čtyřplotýnkovou varnou deskou, úložnými prostory a jídelním stolem s židlemi. Z kuchyně je vstup do spíže, ve které jsou úložné regály a lednice s mrazákem. Obývací pokoj je vybaven skříňkou, konferenčním stolem TV stolem a obývací stěnou. Druhá místnost disponuje jednolůžkovou postelí, patrovou postelí, křeslem, skříňkami a šatní skříň. Ve třetí místnosti je manželská postel, noční stolky, šatní skříň se zrcadlem. Všechny tyto místnosti propojuje chodba s úložnými prostory, věšákem a zrcadlem. V koupelně je vana se sprchou, pračka, umyvadlo, zrcadlo.

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - supermarket Lidl, Billa, mateřská škola, základní škola, restaurace, vinotéky, prodejny sportovního oblečení, městský fotbalový stadion atd. Pro trávení volných chvil je v docházkové vzdálenosti park Božetěchova (10 minut chůze). Přímo před domem se nachází zastávka MHD Tylova - autobus č. 41, 42, 70, 71, N90 a N91 / tramvaj č. 1.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.