

Rodinný dům 5+1

50302, Lochenice

**4 230 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Jaška Milan**Tel.:** +420 777102248**GSM:** +420 777102248**E-mail:**jaska@reality-cz.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	910 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům 5+1 (138m²) v obci Lochenice na stavebním pozemku o výměře 910m². Dispozice domu - přízemí : vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, pokoj, koupelna s WC a rohovou vanou, v patře ložnice, prostor pro druhou koupelnu a 2 pokoje se vstupem na balkon, pod domem je sklep ve kterém je kotelna. Dům není zkolaudován, projekční firma zajištěna, probíhá příprava dokumentace ke kolaudačnímu řízení, se stavebním úřadem vše projednáno. Objekt je téměř kompletně vyzděn z porothermu, má hrdiskové stropy, pouze zadní stěna plynosilikát, střecha - kanadská šindel, plastová okna a dveře, elektřina v mědi, komín zděný, s keramickou vložkou schiedel, Inženýrské sítě v blízkosti, voda studna, kanalizace jímka. Zateplení domu polystyren (10cm), zateplení podlah 10cm Kingspan.

Obec Lochenice je vzdálena od krajského města Hradec Králové 5,8 km(8 minut jízdy), do obce jezdí MHD č.15. Dobrý dosah ke sjezdu na dálnici D11(Praha-Hradec Králové-Jaroměř),