

## Pronájem kancelářských prostor 1017 m<sup>2</sup>, průmyslový areál ulice Olomoucká, Brno

Olomoucká, Brno-Černovice, Brno

**160 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 1017 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 1.017 m<sup>2</sup> ve 3. NP administrativní budovy areálu v průmyslové zóně Olomoucká - Životského - Kuklenská. Areál se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici.

Neplatíte provizi RK.

- kancelářské plochy 843 m<sup>2</sup> (open space + vestavba kanceláří viz foto)
- ostatní prostory 174 m<sup>2</sup>
- pro nového klienta budou vyčištěny/položeny nové koberce + výmalba
- možnost dispozičních změn dle požadavků

V přízemí jsou 2 atria s klidovou zelenou zónou k relaxaci zaměstnanců.

Kanceláře jsou klimatizovány, 2x kuchyňka, 2x sociální zařízení.

Budova je napojena na EPS. Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24/7.

Parkovací místa k dispozici v areálu:

- v areálu: 1.500,- Kč/měsíc

- mimo areál: 1.200,- Kč/měsíc

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Co od nás můžete čekat:

Za zajištění pronájmu kanceláří u nás neplatíte provizi. Další zajímavé nabídky kanceláří najdete na našem webu.

Pokud si nevyberete z naší nabídky, náš specialista na kanceláře v Brně vám rád poskytne informace k dalším, neveřejným nabídkám brněnských kanceláří.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.