

Pronájem kancelářských prostor 484 m², ulice Olomoucká, Brno

Olomoucká, 61800, Brno-Černovice, Brno

**94 685 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	484 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 483,5 m² ve 2.NP administrativní budovy v uzavřeném areálu. Areál se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Dostatečný počet parkování k pronájmu.

- kancelářské plochy 483,5 m²
- sociální zařízení, chodba, ostatní 177,5 m²
- aktuální dispozice s možností klientských úprav, 12 kanceláří
- pro nového klienta budou vyčištěny/položeny nové koberce + výmalba
- kuchyňka, sociální zázemí

Budova je napojena na EPS. Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24/7. Součástí rozlehlého areálu je restaurace/kantýna.

- k ceně nájmu se připočítává cena za ostatní prostory (chodby, sociální zázemí, přístup)

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

* Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en.

třída G.