

## Pronájem kancelářských prostor 155 m<sup>2</sup>, UL - centrum

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info v RK



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

**Tel.:** 475 211 610

**GSM:** 420603163679

**E-mail:**

[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu uzavřený komplex klimatizovaných kanceláří (3 různě velké světlé místnosti s vl. sociálním zařízením, kuchyňkou, skladem a se zázemím) v nové moderní budově ABC Archan Business Centrum v centru Ústí nad Labem - vedle divadla. Budova nabízí vysoký uživatelský standard včetně recepce v přízemí budovy. Nabízený segment se nachází v 2.patře budovy se 2 výtahy. V suterénu budovy se nacházejí garáže se stáním pro celkem 25 aut, jedno stání 2 800,- Kč/měs. Volná místa ještě k dispozici. Dále možnost vyhrazených parkovacích míst na přilehlých venkovních parkovištích. Služby 125 Kč/m<sup>2</sup>/měs, nájem je sjednáván individuálně. Kauce dle dohody. Bližší informace Vám rádi podáme a umožníme osobní prohlídku nabízených prostor.