

Prodej 1/2 domu s garáží a zahradou, Vaníčková, Olomouc

Vaníčková, Olomouc

**5 450 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	291 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě se zahradou, dostatečným parkováním u domu a blízkou vzdáleností na MHD? Tato nabídka prodeje 1/2 domu Vás jistě zaujme!

Exkluzivně nabízíme prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na RD, který zajišťuje užíváním bytu 3+1 o rozloze (cca 82 m²) v 1.NP, vlastní garáž, společné užívání zahrady a dvorku (cca 105 m²), společné půdní a sklepní prostory. Na pozemek RD se vstupuje brankou na zahradu s dvorkem či z druhé strany vjezdem ke garáži (20 m² z roku 2016).

Při vstupu do domu se nacházíte na společné chodbě, odkud vedou vstupy do předmětného bytu, sklepních prostor či schody do patra, kde se nachází balkón ve společném užívání a dále lze pokračovat do půdních prostor. V předmětném bytě rekonstruovaném v roce 2005 (elektrina, voda, odpady) se nachází vstupní předsíň (4,7 m²), 3 neprůchozí pokoje (24 m²; 18,5 m²; 10,7 m²), kuchyň (13 m²) se spíží (1 m²) a průchodem do jednoho z pokojů (2,4 m²), koupelna (4,2 m²) s vanou (stáří 2 roky) a samostatné WC (1 m²). V bytě jsou plastová okna z roku 2016. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, el. a plyn. Elektrina v bytě je v mědi. Krytina střechy je pokryta eternitem. Byt má zajištěný ohřev tepla i vody plynovým kombinovaným kotlem umístěným v koupelně bytu. Podlaha obytných pokojů je pokryta parketami, v kuchyni je kombinace PVC a koberce, v koupelně a WC je dlažba, ve vstupní předsíni je koberec. Nemovitost bude v budoucnu vyžadovat rekonstrukci střechy a hydroizolaci domu. Zajistíme Vám konzultaci možné koupě této nemovitosti - bezplatně s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.