

Pronájem prostor na luxusní adrese pro sídlo firmy

náměstí Svobody, 0, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK

Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** +420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	295 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Plocha kanceláří:	295 m ²	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme lukrativní obchodní prostor k pronájmu ve středu města Brna na náměstí Svobody v domě u Čtyř Mamlasů.

Jedná se o prostory o celkové výměře cca 292 m², která se skládá z obchodního prostoru s velkými výkladci do dvorního traktu Alfa pasáže o rozměru cca 180 m², sociální zařízení, skladový prostor v 1PP o rozměru cca 112 m².

Prostor je vhodný ke zřízení jakékoliv provozovny včetně restaurace, kavárny se zahrádkou, bistra, či baru apod. Stejně tak se prostor hodí na obchodní a prodejní činnost. Cena je bez DPH, média a fond oprav jsou přefakturovány, v prostoru je elektřina, voda, plyn.

Pronajímatel disponuje stavebním povolením na rekonstrukci gastro provozu a hledá lukrativního nájemníka na dlouhodobou spolupráci, se kterým by vytvořil významný gastro provoz.

Velkou devízou je luxusní adresa, vysoká průchodnost zákazníků a rozsáhlé výklady.

Pro další informace, poskytnutí dalších podkladů k prostoru či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.