

Prodej komerčního prostoru 54 m², Praha - Nusle

Táborská, 14000, Praha 4, Praha



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Aleš Hruška

Tel.: 604 824 145

GSM: +420 607 715 116

E-mail: hruska@glorio.cz

Plocha kanceláři:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný nebytový prostor v přízemí bytového domu v ulici Táborská, vzdálený 300m od zastávky metra C - Pražského povstání. Nebytový prostor má vlastní vstup z ulice, dvě výlohy a je vhodný pro provozovnu, kancelář, showroom, služby, ateliér nebo jiné obdobné využití.

Nebytová jednotka je zkolaudována jako dílna / provozovna. Skládá se ze dvou částí. První je hlavní prostor o výměře 38,66 m² se dvěma výlohami s podlahovou plochou 3,4 m² a skleněnou plochou 5,6 m², nad výlohami je plocha pro umístění reklamy. Druhá část je samostatná místnost v suterénu domu o výměře 15,09 m² s oknem orientovaným směrem do ulice.

Hlavní prostor prošel kompletní rekonstrukcí. Byla osazena plastová okna s izolačními trojskly, provedena nová elektroinstalace, omítky, podlahy, kompletní koupelna, příprava pro kuchyňku a dálkově ovládané venkovní rolety s elektrickým pohonem. Jednotka je napojena na rozvod teplé a studené vody, kanalizace je řešena moderní přečerpávací jednotkou a vytápění je zajištěno ústředním topením.

Rekonstrukcí prošel také venkovní prostor před jednotkou - včetně oplechování, omítek, antigraffiti ochranného nátěru a nové dlažby. Odstraňování graffiti z domu aktuálně probíhá v režiji SVJ.

Velkou výhodou je výborná poloha a dopravní dostupnost. Stanice metra C Pražského povstání a zastávky tramvaje jsou vzdálena přibližně 5 minut chůze. Přímo u domu se nachází velké parkoviště a lokalita má rychlé napojení na magistrálu směrem do centra i ven z Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Prostor je po rekonstrukci připraven k okamžitému užívání — stačí jej pouze vybavit nábytkem nebo případně dotvořit podle potřeb nového vlastníka.