



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: Ž126

Obchodní prostor s terasou, 216 + terasa 12 m2, v novostavbě projektu Žižkovské pavlače, Praha 3

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



17 980 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně DPH 21%,



Vyřizuje

Martin Mráček

Žižkovské pavlače

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

zizkovskepavlace@ms-invest.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|
| Plocha kanceláří: | 216 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | MHD |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej obchodního prostoru s terasou o výměře 216 + 12 m2 v přízemí novostavby rezidenčního projektu Žižkovské pavlače u parku Vítkov. Terasa je orientována na park Vítkov. Možné využití: kanceláře, obchod, showroom, apod. Provedena stavební příprava pro klimatizaci (chlazení), vytápění plynovou kotelnou v objektu. Uvedená cena je vč. DPH, cena BEZ DPH je 14 860 000,- Kč., tedy 67 000,-Kč/m2. Sklep/sklad o velikosti 20 m2 je v ceně. Možnost dokoupení garážového stání ve druhém podzemním podlaží komplexu. Prostor se nabízí jako nezkolaudovaná jednotka ve stavu shell and core. Jedná se o poslední dostupnou komerční jednotku v projektu Žižkovské pavlače, kde vzniklo 130 bytových jednotek a 10 komerčních jednotek. Prodej přímo od developera.