

Komerční prostor se sociálním zázemím v Čelákovících

Stankovského, Čelákovice


55 320 Kč

za měsíc

cena bez DPH



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kříž
Tel.: 257 314 251

GSM: +420720620718

E-mail:
cestmirkriz@naxos.cz

Plocha kanceláří:	461 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovací či výrobní prostory s kompletním administrativním a sociálním zázemím v moderním komerčním areálu na ulici Stankovského, v severozápadní části města Čelákovice. Areál má vynikající dopravní dostupnost, pouhých 7 km od sjezdu z dálnice D10 (Brandýs nad Labem) a 9 km od D11 (Jirny).

Jedná se o halu o velikosti 345 m², kanceláří (22 m²) a sociálním zázemím (94 m²). Hlavní hala je obsluhována novým jeřábem ADAMEC s nosností 3.500 kg. Výrobní/skladová část je vytápěna třemi plynovými sahami s vlastním měřením spotřeby. Kancelářské prostory jsou vybaveny klimatizační jednotkou, ohřev vody zajišťuje nový bojler. K dispozici je kuchyňka a sociální zařízení (WC, sprcha, umyvadlo), elektřina je rozvedena do celého prostoru.

Prostory budou od 1. 1. 2026 volné a kompletně vyklizené. Při uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy nabízíme možnost úprav dle požadavků nájemce. Činnosti typu autoservis, autolakovna či detailing vozidel nejsou v těchto prostorách povoleny.

Měsíční nájemné činí 55.320 Kč (120 Kč/m²) + fixní poplatky 6.915 Kč (15 Kč/m²) zahrnující ostrahu areálu, služby vrátnice, letní i zimní údržbu komunikací, obsluhu kamerového systému aj. Zálohy na elektřinu a plyn se stanoví dle dohody. Uvedené částky jsou bez DPH.

Areál je přístupný a strážný nepřetržitě 24/7, disponuje vrátnicí s ostrahou i moderním kamerovým systémem se záznamem. V objektu jsou k dispozici také další sklady, výrobní a kancelářské prostory různé velikosti.

Kauce činí dvě měsíční platby, provizi realitní kanceláři neplatíte.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.