

## Prodej pozemku s komerčním využitím, Rychnov u Jablonce nad Nisou

Ještědská, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou



**7 560 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jan Zeman**

**Tel.:** +420 604200252

**GSM:** +420 604200252

**E-mail:**

[zeman@rkcentrum.cz](mailto:zeman@rkcentrum.cz)

**Celková plocha:** 3 780 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro sídlo firmy s možností výstavby výroby či skladů? Nabízíme prodej pozemku s možným komerčním využitím v Rychnově u Jablonce nad Nisou, ulice Ještědská.

Jedná se mírně svažité pozemek, kde v minulosti fungoval dřevozpracující závod (zbytky objektů budou odstraněny). Dle územního plánu obce je tato plocha zařazena do kategorie výroba a sklady a nabízí se tedy možnost komerčního využití. Celková plocha určená k prodeji činí přibližně 3780 m<sup>2</sup>.

Ze sítě je v dosahu elektřina a voda, napojení na splaškovou kanalizaci je ze strany SČVK podmíněno vybudováním nové kanalizační stoky (vyjádření SČVK k dispozici).

Lokalita obce Rychnov u Jablonce nad Nisou je zajímavá svou dobrou dostupností do Jablonce nad Nisou, ale také k dálnici Liberec-Praha. Přímé okolí nemovitosti je z jižní strany obydlené, ze západní strany sousedí s dřevozpracující výrobou a ze strany severní a východní pak s výrobou zemědělskou.

Využijte možnost postavit sídlo své firmy včetně výroby a skladů na zelené louce. Více informací u makléře.

Doporučujeme prohlídku.