



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 73978

## Praha 4, pronájem kancelářských prostor 266m<sup>2</sup>, lukrativní kancelářská budova City Empiria, parkování

Na strži, Praha 4, Praha



**225 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 9€/m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

**Plocha kanceláří:** 266 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářskou prostory v budově City Empiria, v oblíbené části Prahy, u metra Pankrác a obchodního centra Arkády Pankrác. Jedná se o 2. nejvyšší budovu v Praze s 27 nadzemními podlažními a celkovou rozlohou 22 500 m<sup>2</sup>. Neomezený výhled a maximum denního světla díky prosklené fasádě. Budova poskytuje kancelářské prostory, moderní konferenční centrum, obchodní prostory a sklady k pronájmu. Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory s celkovou rozlohou 266 m<sup>2</sup>, které se nachází v 8.NP. Prostory se pronajímají nezařízené. V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů od 20 m<sup>2</sup> po celé patro. Výhodou je bezbariérový přístup, 8 vysokorychlostních výtahů, nákladní výtah, sociální zařízení na každém patře, vlastní stravovací zařízení a lékařské služby přímo v budově. Technické zázemí budovy je doplněno parkováním až pro 260 vozů a dostupným parkováním zdarma pro hosty nájemníků. Budova dále poskytuje nepřetržitou technickou podporu, ostrahu objektu 24/7, zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV, vysokorychlostní internet, kartový systém vstupu, vzduchotechnika, možnost regulace topení, větrání a klimatizace. City Empiria se nachází ve vyhledávané obchodní lokalitě s ideální dopravnou dostupností. Přímý nájezd na severojižní magistrálu, dálnice D1 je 10 minut, centrum města 10 minut autem i metrem. Stanice metra a autobusu Pankrác (trasa C), zastávka tramvaje nově přímo u budovy. Atraktivní lokalita s veškerou dopravnou dostupností, pošta, restaurace, parky, OC Arkády Pankrác, dvě minuty pěšky od budovy. Fotografie jsou vzorové. Pro více informací prosím kontaktujte makléře.

Ihned dostupné k pronájmu.