

## Prodej velkého domu před dokončením (po částečné rekonstrukci) v Čestětíně

Nečtiny



**7 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Štěpánek**

**GSM:** +420 720 704 275

**E-mail:**

[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	365 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3708 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3455 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme prostorný dům k prodeji, s velkým pozemkem v obci Čestětín v okrese Plzeňsever.

Dům je po částečné stavební rekonstrukci a vzhledem k tomu, že je před dokončením, umožňuje novému majiteli dodělat a upravit si finální podobu dle svého přání.

Čestětín je obec ležící v krásné přírodě v oblasti tmavé oblohy, kde je možné dobře pozorovat noční oblohu bez světelného smogu, cca 25 minut jízdy od okraje Plzně. Celý pozemek u domu je stavební.

Dům je cihlový a v domě byla již udělána řada rekonstrukčních prací. Jsou odstraněné původní konstrukce, násypy a zásypy (kromě podlahy ve světnici) vybráno vše do 40 cm hloubky. V podlaze je hydroizolace, penetrace, tepelná izolace, beton – kromě světnice. Stropy – vše vybráno (škváry a plevy), udělaná mazanina na hurdiskách. Ve druhé části je přeloženo, natřené a naimpregnované trámy, ostatní trámy otesané a broušené (připravené na to, aby byly při vestavbě viditelné). Jsou vybouraná nepůvodní (trojkřídlá) okna a jsou předělané do původního stavu (použita trojskla a dvojskla). Je udělaná nová terasa. Je vybudována přípojka vody od rezervoáru (80.000 Kč), je zhotoven vrt včetně vystrojení (150.000) a jsou hotové rozvody vody. Jsou odstraněny původní 2 komíny a nyní je nový tříplášťový komín Schiedel s izolací. Je opravena klenba nad koupelnou, je nově vyzděné schodiště. V patře je nové dispoziční dělení včetně příček, dole jsou na některých místech nové omítky, zvenku je původní omítka kompletně stržena. V garáži bylo vybourané původní dispoziční dělení a odvezeno 40 cm násypu. V zadní části byl stržen původní krov a vystavěn nový štít. Jsou nové kanalizační rozvody v objektu až do jímky.

Elektrina je od pilírku do domu nová a v některých místnostech jsou nové rozvody, v ostatních jsou připravené chráničky. V domě byly provedeny ztužující a sprázející práce. Spodní koupelna je nová a je vybudovaná cirkulace vody (1 trubka navíc) pro zajištění okamžitého toku teplé vody. Vytápění je nyní krbovou vložkou s tím, že je počítáno s horkovzdušnými rozvody. Je provedena kompletní rekultivace pozemků a dvora (odvezené pařezy, odpady, pražce), pozemek je vyčištěn. Je opravena vjezdová brána a branka. Jsou odstraněné původní ploty se sloupky a podezdívkami a je osazen udržovaný živý plot.

K domu je přivedena voda ze 2 nezávislých zdrojů: na pozemku před domem je 33 m hluboká vrtaná studna (včetně kompletního vystrojení, tlakové nádoby a filtr na vodu) a na sousedním pozemku je obecní rezervoár o objemu 12m<sup>2</sup>, s prameništěm v polích, který využívá cca polovina obce. Voda je tedy zde zdarma.

V domě je množství připraveného stavebního materiálu: trámy, cihly, broušené cihly, střešní tašky, kabeláž, polystyrenová izolace, vata, betonové přeclady, tvárnice ytong, venkovní dlažba, prkna...

Budova je v rekonstrukci, proto uvádíme třídu G.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci, nebo vybudování farmy nebo penzionu.

Uvedené výměry jsou orientační.