

Prodej rodinného domu v Karlových Varech, ul. Na Vyhlídce

Na Vyhlídce, 36001, Karlovy Vary



24 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Fillingerová Petra

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	482 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinné prvorepublikové vily "EMILIE" ve velmi žádané lokalitě v Karlových Varech, ul. Na Vyhlídce pouhých 10 min. od lázeňské kolonády. Jedná se o samostatný rodinný dům, který lze využít jak k bydlení, tak ke komerčním účelům. Najdeme zde 6 bytových jednotek o dispozici 2+1, 2+kk nebo 3+kk. Dva byty jsou dokonce řešeny jako mezonetové. Dále dvěma terasami a krásnou prostornou zimní zahradou. Ta je celá situovaná na jižní stranu a tak v ní můžete trávit Vaše volné chvíle. Některé byty jsou ihned obývatelné, jiné v rekonstrukci. Vzhledem k tomu, že schodiště je situováno mimo obytné místnosti, nabízí se zde možnost využívat ho i k dalšímu pronájmu samostatných bytových jednotek. Celý dům je z poloviny podsklepený a napojený na všechny inženýrské sítě. Vytápění domu je zde z části podlahové a z části je řešeno plynovým kombinovaným kotlem. Ten samozřejmě zajišťuje i ohřev vody. K domu náleží prostorná zahrada, určená pro chvíle klidu a pohody. Neváhejte si zavolat o prohlídku