

Prodej výrobně obchodního areálu, 13500 m², centrum Cheb

Pekařská, Cheb



49 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Radovan Kadečka

Tel.: 606 754 467

GSM: +420606754467

E-mail: info@kreal.cz

Celková plocha:	13500 m ²	Počet podlaží:	6
Počet míst k parkování:	20	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi samostatný komerční areál firmy NEKOTEX s.r.o. vhodný pro skladování nebo výrobu v centru Chebu (ul. Pekařská). Areál je plně fungující. Celková plocha k pronájmu je 13500 m² z toho je dlouhodobě pronajato 85% pronajímané plochy se zajímavým výnosem. Celý areál čítá celkem 6 budov (výrobně skladovací prostory, kancelářskou budovu s vrátnicí, plynovou kotelnou, z které je vytápěn celý areál) a dále asfaltovou plochu pro manipulaci s kamiony. Celková plocha pozemků v uzavřeném areálu je 11.480 m² z toho zastavěná plocha budov je 5976 m². Konstrukčně jsou budovy postaveny z monolitického železobetonového skeletu a obvodový plášť je zděný. Areál je přístupný dvěma vjezdy z toho jeden je určen pro kamiony. Výborná dopravní obslužnost - 4 km od dálnice D6. Ostatní dokumentace je na vyžádání v RK.