

Rezidence Moser

Chebská, Karlovy Vary

**Prodáno**

Vyřizuje

Roman Wurzel**Tel.:** +420 417 637 555**GSM:** +420 603 888 999**E-mail:** prodej@jth.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V místě známém zejména díky proslulému sklu Moser - v lokalitě Dvory jsme postavili nové rezidenční bydlení. Navazujeme tímto na velice úspěšný projekt výstavby bytového domu Residence Čertovka. Residence nabízí celkem 109 bytů v různých variantách dispozičního uspořádání 2+kk až 3+kk od 45 do 120 metrů čtverečních.

Jedná se o velice klidnou lokalitu, která poskytne všem zájemcům o moderní bydlení dostatek komfortu a pohodlí. Součástí obytného komplexu o šesti nadzemních podlažích je majitelům k dispozici privátní bazén, wellness a fitness centrum, které uspokojí i ty nejnáročnější, dále pak relaxační koutek a různé druhy saun. K dispozici je dostatek krytých i venkovních parkovacích stání. Nechybí zde venkovní dětské hřiště s parkovou úpravou, které zajišťuje

příjemné prostředí zejména v letních měsících.

Samozřejmostí uzavřeného rezidenčního areálu je recepce s 24 hodinovou službou. Kamerový systém zajišťuje majitelům bezpečnost v celém areálu. Z podzemních garáží se rezidenti pohodlně vyvezou od zaparkovaného vozu až ke dveřím bytu.