

**prodej zemědělské parcely v Žebětíně, celkem 2.504 m<sup>2</sup> orné půdy**

Brno

**199 Kč**za m<sup>2</sup>včetně odměny  
zprostředkovatele

Vyřizuje

**Ing. Karel Hynšt****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604533466**E-mail:**[karel.hynst@re-max.cz](mailto:karel.hynst@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 504 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zemědělský pozemek v brněnské městské části Žebětín. V současné době vedeno jako orná půda.

**Dispozice, poloha**

Pozemek se nachází v jižní části katastru. Jedná se o ornou půdu (2.504 m<sup>2</sup>, parcela č. 3225). Zemědělská parcela je součástí většího celku polností, hraničí s lesem a na druhé straně s polní cestou, která je nyní rozoraná.

**Právní stav, omezení**

Zemědělský pozemek je obhospodařován na základě pachtovní smlouvy uzavřené s GenAgro Říčany. Výpovědní lhůta je 3 roky. Parcela č. 3225 je dotčena vedením elektrického napětí VN.

Více informací se dozvíte u makléře.

**Březnová pranostika praví (21.3.):**

Na svatého Benedikta má se ječmen a cibule síti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.