

## Pronájem bytu 2+kk, Učňovská, Jarov/Hrdlořezy, 22 900 Kč/měs, 54 m<sup>2</sup>

Učňovská, 19000, Praha 9, Praha



### 22 900 Kč

za měsíc

vratná jistota 22 900 Kč,  
náklady na bydlení 3 500  
Kč, poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě pražských Hrdlořez. Byt o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře panelové novostavby s výtahem. K bytu patří balkon, parkovací stání a sklep. Jedná se o součást projektu "Zelené město II" na pomezí Jarova a Hrdlořez (Praha 3 a Praha 9). Novostavba je z roku 2017.

Byt se nabízí částečně vybavený viz fotografie. Moderní kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, troubou, sporákem a digestoří. Obývací část je zařízena sedací soupravou, komodou a televizní stěnou. Ložnice je vybavena manželskou postelí. Součástí koupelny je vana, umyvadlo, pračka a toaleta.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost - mateřskou školku, základní školu, dětská a sportovní hřiště, supermarket Kaufland či Albert, restaurace, poštu, lékárnu atd. Krásný sad Třešňovka a přírodní park Smetanka jsou v bezprostřední blízkosti. Skvělá dostupnost MHD - 3 minuty chůze jsou zastávky několika autobusových a tramvajových linek - Spojovací.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2025.

Vratnou kauci lze po dohodě rozdělit do dvou plateb. Náklady na bydlení již zahrnují veškeré zálohy vč. energií.  
Domácí mazlíčci jsou po dohodě povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!