

**Pronájem bytu 3+1, Sládkovičova, Krč, 20 600 Kč/měs, 62 m<sup>2</sup>**

Sládkovičova, 14200, Praha 4, Praha

**20 600 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5600 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště            |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme pěkný byt o dispozici 3+1 v atraktivní lokalitě Praha - Krč. Byt o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> se nachází v sedmém patře panelového domu s výtahem. K bytu patří i sklep a lodžie.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje troubou, sporákem, mikrovlnnou troubou a jídelním stolem s židlemi. Součástí obývacího pokoje je sedací souprava. V ložnici najdeme postel bez matrace. Poslední pokoj je nezařízený. V nové koupelně je sprchový kout, umyvadlo, pračka a toaleta je oddělená.

V okolí domu jsou restaurace, dětské hřiště, supermarket Lidl, gymnázium, základní škola atd. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Sídlště Krč, která je vzdálená tři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1. 2. 2024. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.