

Pronájem luxusního bytu s dvěma terasami: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5, Praha



3 800 EUR

za měsíc

+ poplatky 150Kč/m2 +
21% DPH



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	178 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, luxusní byt 4+kk s dvěma terasami v Rezidenci Ellipsis s 24/7 recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Byt je ve 4. patře, má plochu 178,35 m² + terasy 29,47 m², nabízí halu, prostorný obývací pokoj otevřený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní (66,5m²) a se vstupem na terasu o velikosti 16,07 m² s krásným výhledem, 3 ložnice, které mají přímý vstup na terasu o velikosti 13,40 m², 2 koupelny s vanou, sprchou, toaletou, bidetem (jedna koupelna je přístupná z ložnice), samostatnou toaletu, chodbu a prádelnu. Kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet. Sklep. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR+ DPH/ měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do parku Petřínské sady. NÁJEM 3.800 Euro/měsíc je splatný v eurech. Členský poplatek za wellness 2.500 Kč/měsíc. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek.