

Prodej bytu 2+kk s balkónem/terasou z projektu Bydlení Brandýs

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**5 167 254 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Pavel Albert**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:**pavel.albert@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byty umístěné v budovách "A - D" v 1 - 4NP, v dispozici 2+kk o výměře cca 51m² + balkón/terasa/lodžie + sklepní kóje a vyhrazené vnitřní/venkovní vyhrazené parkovací stání v ceně. Inzerát je pouze informativní.

Srdečně Vás zveme na dny otevřených dveří našeho vzorového bytu.

Aktuální kompletní nabídku bytových jednotek, které jsou momentálně k dispozici najdete přímo na stránkách projektu

www.bydleni-brandys.cz

Dokončení, kolaudace: léto 2024

Tento byt je součástí nového developerský projektu „ Bydlení Brandýs“, který se nachází v těsné blízkosti centra města při ulici Augustýna Lukeše.

Je navržen jako soubor sedmi bytových domů o čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží s výtahem. Celkem 302 bytových jednotek je v dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk a mají rozlohu od 25 m² do 98 m². Výstavba probíhá ve dvou na sebe navazujících etapách.

Byty v I etapě do osobního vlastnictví.

Byty v II etapě do družstevního vlastnictví.

Většina bytů má balkón, terasu či předzahrádku. V ceně každého bytu je sklep a u bytů větších jak 34m² přiřazené podzemní garážové stání, garáž a nebo venkovní vyhrazené parkovací stání. Každá sekce domu má samostatný vchod, schodiště, výtah a vjezd ke podzemním garážovým stáním.

Je zde veškerá občanská vybavenost, bohatý kulturní společenský život a blízkosti města příroda.

Díky dobré dopravní dostupnosti do zaměstnání jak do Prahy, tak i Mladé Boleslavi, možnostem péče o děti, dostatečné kapacitě vzdělání v základních i středních školách, řadě příležitostí k využití volného času, sportovních zařízení, aktivit v přírodě, je město předurčeno ke kvalitnímu životu rodin i jednotlivců.