

## Prodej bývalého vrchnostenského statku, Železná u Libořic

Libořice



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního a  
finančního servisu



Vyřizuje

**Petr Andrášek****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:**[petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	1750 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	5600 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Železná u Libořic nabízíme k prodeji část bývalého vrchnostenského statku s jedinečnou atmosférou a historickým kouzlem. Předmětem prodeje je soubor budov a pozemků červeně vyznačených na snímku z katastrální mapy, který je součástí fotogalerie. Budovy lemují ze tří stran nádvoří obdélníkového tvaru, čímž zajišťuje dostatek soukromí. Dva samostatné vjezdy jsou velmi praktické pro logistiku a obsluhu areálu. Hlavní obytná část zaujme dochovanými historickými prvky jako je průjezd s křídlovými vraty, klenbové stropy a částečné vybavení stylovým historickým nábytkem, který umocňuje jedinečný charakter stavby. Součástí areálu jsou i původní hospodářské budovy, dnes využívané v převážné míře jako skladové prostory. Na jižní část areálu navazuje stráž s dřevinami a keři. Aktuálně není využívána. Každopádně jako nový majitel můžete toto změnit a vtisknout tomuto prostoru svůj rukopis - např. založit malou vinici.

Nemovitost se nachází v horní - centrální části obce Železná a tvoří dominantu návsi. Příjezdová komunikace končí několik desítek metrů za areálem. Je zde tedy minimální provoz.

Obec Železná se nachází pouhých 10 minut jízdy od města Žatec, které je zapsané na seznamu světového dědictví

UNESCO. Skvěle dostupné je i mezinárodní letiště Václava Havla v Praze a lázeňské město Karlovy Vary - v obou případech necelých 50 minut jízdy.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají prostor s historií, charakterem a potenciálem - ať už pro stylové venkovské bydlení, rekreační využití, nebo jako základ pro podnikatelský záměr s přesahem do kultury, turismu, sociálních služeb či udržitelného podnikání.

V případě zájmu lze odkoupit pouze část nabízeného areálu nebo lze domluvit postupný odkup areálu po částech. Rovněž je možné jednat i o koupi zbývajících částí statku (na snímku z katastrální mapy vyznačeno modře). Bližší informace poskytneme telefonicky nebo při prohlídce.

Součástí nabídky je bezplatný hypoteční servis od společnosti RX Finance.

Pokud vás nabídka oslovila, zavolejte pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád vás nemovitostí provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.