

Prodej bytu 3+1/L, 72m², ul. Geologická, Praha 5

Geologická, 15200, Praha 5, Praha



8 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Reality Pomazal

Tel.: +420 773335036

GSM: +420 773335036

E-mail:

pomazal@realitypomazal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodej byt o velikosti 3+1/L, 72m², ul. Geologická, Praha 5. Byt (všechny bytové jednotky v domě a pozemky se nachází v podílovém vlastnictví Kondominium tj. forma vlastnictví nemovitosti, kde osoba je podílovým spoluvlastníkem pozemku a výhradním vlastníkem bytu, jedná se o obdobné vlastnictví jako u družstevního bytu). Převod do osobního vlastnictví je plánován do roku 2029. Byt nelze financovat hypotečním úvěrem. Byt se nachází v 1.NP podlaží panelového domu, po revitalizaci, k bytu náleží sklep a lodžie. Součástí kupní ceny jsou dvě parkovací garážové stání, které se nachází za domem. Pokud hledáte byt investiční, je zde možnost pokračovat v nájemní smlouvě se současným nájemcem, který je bezproblémovým nájemcem bytu již šest let, smlouva o pronájmu bytu je uzavřená s tří měsíční výpovědní lhůtou. V okolí domu veškerá občanská vybavenost, školka, škola atd. Nedaleko se nachází autobusová a tramvajová zastávka s přímým spojením ke stanici metra B -Smíchovské nádraží. Veškerá občanská vybavenost v okolí obchody, školy, poliklinika, restaurace a možnosti sportovního vyžití. V blízkosti je vyhledávané Prokopské a Dalejské údolí. Tuto nemovitost Vám vřele doporučujeme.