

Prodej pozemku, určeného k zástavbě

46331, Frýdlant



779 Kč
za m²



Vyřizuje

Biasiol Klára

Tel.: +420 773905050

GSM: +420 773905050

E-mail:

biasiol@lbcreality.cz



Celková plocha: 5 014 m²

Doprava: vlak; silnice; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rovinatý, slunný pozemek na Albrechtickém vrchu, v dojezdu do Liberec do 15min. Nachází se na slunném místě, s výhledem do širokého okolí, s přístupem z obecní komunikace.

Podle regulativ územního plánu je možná zastavitelnost pozemku až 15% s výškovou hladinou zástavby Max 1.NP + podkroví + odstavné zpevněné plochy pro parkování, bytové domy, pokud nenaruší hodnotu území, přiměřenou účelu a charakteru obytné zástavby, případně skleníkové areály nebo rodinné farmy.

Nutno vybudovat ČOV, případ. řešení pro nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami, vlastní studnu, elektřina na hranici pozemku, již zažádáno o přípojku.

Plánována rychlostní komunikace pro usnadnění spojení lokality s městem Liberec.

Možnost přikoupení další přilehlé louky o výměře 1300m² za 150,-Kč/m².

Dojezdová vzdálenost do centra Liberce do 20min, kterou má v blízkém budoucnu urychlit rychlostní komunikace dle ÚP města Liberce.

Pro více informací z ÚP nebo prohlídku kontaktujte kancelář vč. informací ohledně stanovení podmínek zástavby.