

## Rodinný dům Zlín - Pod Rozhlednou, velká zahrada

Pod Rozhlednou, 76001, Zlín



**27 000 Kč**

za měsíc

+ 8.000 Kč zálohy  
za energie



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem rodinného domu (obytná plocha 200 m<sup>2</sup>), v klidné lokalitě Zlín - Pod Rozhlednou (pod lesem, kousek od Zimního stadionu a točny MHD) ve Zlíně. V domě se nachází byt

3+1 s velkou terasou (plocha 36 m<sup>2</sup> s nádherným výhledem na Hostýnské Vrchy), v suterénu je další samostatná jednotka s vlastní

kuchyní a koupelnou - možné využít jako kancelář, sklad atd. Obě jednotky mají svůj samostatný vchod s možností zakódování EZS a jsou propojené uzamykatelnými dveřmi. Vytápění je zajištěno novým a moderním kondenzačním kotlem zn. Viessmann. K domu náleží okrasná zahrada 330 m<sup>2</sup> s automatickou závlahou. Za domem je prostor - terasa pro posezení. Parkování možné na ulici, případně je možné si dohodnout pronájem garáže od místních obyvatel. Dům byl od základu nově postaven z moderních materiálů a v novém dispozičním řešení. Není to starý půdomek - dům je větší a je jen opáskován cihelnými pásky kvůli památkové zóně. V případě zájmu se před podpisem nájemní smlouvy hradí: nájem čtvrtletně dopředu, vratná kauce 70.000 Kč a provize RK ve výši měsíčního nájmu vč. energií. Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek se těší na osobní setkání při prohlídce bytu. Dům je ihned k nastěhování.