

**Pronájem bytu 3+1, Taussigova, Kobylisy, 24 000 Kč/měs, 67 m<sup>2</sup>**

Taussigova, 18200, Praha 8, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota , náklady na  
bydlení 6 500 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme pěkný byt o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Praha - Kobylisy. Byt o celkové výměře 67 m<sup>2</sup> se nachází v osmém patře cihlového domu s výtahem. K bytu patří i balkon. Byt se nabízí částečně vybavený. Nová kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, troubou, sporákem, digestoří, myčkou a mikrovlnnou troubou. V kuchyni je i jídelní stůl s židlemi. Nábytek z ostatních pokojů je možno odvézt. Součástí moderní koupelny je sprchový kout, umyvadlo a pračka. Toaleta je oddělená. V předsíni najdeme šatní skříň. V okolí domu najdete restaurace, poštu, supermarket Albert, Kaufland atd. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Svatoplukova, která je vzdálená dvě minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.. Domácí mazlíčci jsou možní po domluvě.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.