

**Pronájem bytu 2+kk, Doudlebská, Nusle, 23 900 Kč/měs, 70 m<sup>2</sup>**

Doudlebská, 14000, Praha 4, Praha

**23 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 4 900 Kč,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabížíme velmi moderní byt 2+kk v příjemné lokalitě Praha - Nusle s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Byt o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře cihlového domu s výtahem.

Byt se nabízí vybavený. Designová kuchyňská linka disponuje lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a sklokeramickou deskou s funkční digestoří. V kuchyni je dále k dispozici barový stůl s židlemi a jídelní stůl s židlemi. Obývací část je stylově zařízená prostornou pohovkou, konferenčním stolem a televizní stěnou s televizí. Součástí prosvětlené ložnice je postel, šatní skříň a komoda s úložným prostorem. Nová koupelna je vybavená vanou, umyvadlem se zrcadlem a pračkou. Toaleta je oddělená. V předsíni je k dispozici botník a věšák. Komora je vhodná k uskladnění věcí. Pokoje jsou průchozí.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. Najdeme zde restaurace, lékárnu, Obchodní centrum Arkády Pankrác se všemi službami (supermarket Albert atd.), posilovnu a zastávky MHD (zastávka Pankrác - autobusy č. 134, 905, 910). V blízkosti je také metro C - stanice Pankrác.

Byt je volný k nastěhování 01.08.2026Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a

zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!