

## Pronájem kanceláře 266 m<sup>2</sup>, Praha - Nusle

Na strži, 14000, Praha 4, Praha


**71 022 Kč**

za měsíc

Uvedená cena je náběhová a činí 267,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky a služby 225,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Helena Hyánková**
**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** +420 605 083 611

**E-mail:** [pronajem@psn.cz](mailto:pronajem@psn.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	266 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářské prostory o rozloze 266 m<sup>2</sup> v 8. nadzemním podlaží budovy City Empiria, jedné z architektonicky nejvýraznějších administrativních staveb v Praze. Objekt je známý svým funkcionalistickým stylem a poskytuje reprezentativní zázemí, které se výrazně odlišuje od běžné nabídky současných kancelářských komplexů.

City Empiria se nachází v centru Pankráce - nejžádanější obchodní a administrativní čtvrti v České republice. Budova stojí přímo u obchodního centra Arkády Pankrác, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, bank, lékáren, fitness center a služeb každodenní potřeby. V okolí je široká nabídka restaurací a kaváren vhodných pro pracovní schůzky i každodenní provoz, stejně jako Centrální park Pankrác s relaxačními plochami.

Součástí budovy jsou konferenční prostory, kantýna, kolárna a moderní zásilkové boxy. City Empiria tak poskytuje stabilní administrativní zázemí v etablované lokalitě s kompletní infrastrukturou. Lokalita vyniká dopravní dostupností. Stanice metra C Pankrác se nachází v bezprostřední blízkosti budovy a centrum města je dostupné do 10 minut. Výhodou je také rychlé napojení na magistrálu a dálnici D1.