

Prodej bytu 3+kk 103 m2 Bělohorská, Praha

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha

REZIDENCE VIA CAROLINA | BYT 3, 3+KK, 2. NP

obytná plocha 100,2 m², užitná plocha 105,6 m²

2. NP



legenda místností	m ²
2.1.01 hala	16,2
2.1.02 obývací pokoj	23,9
2.1.03 kuchyňský kout	7,8
2.1.04 koupelna	4,6
2.1.05 šatna	3,8
2.1.06 ložnice	15,2
2.1.07 pracovna	4,7
2.1.08 pokoj	17,9
2.1.09 chodba	3,4
2.1.10 wc	2,7
obytná plocha	100,2
svislé konstrukce	5,4
užitná plocha	105,6
2.1.11 balkon	8,1
garážové stání	
sklepni kóje	

Plochy místností jsou pouze orientační.
Uvedená vybavení, zejména půdorys a návrhu
zařízení interiéru, jsou ilustrativní a nemusí zcela
odpovídat stavebně-technickému řešení bytu.

KONTAKT mobil: +420 608 414 722 | e-mail: info@rezidencebelohorska277.cz | web: www.rezidenceviacarolina.cz
INVESTOR Rezidence Bělohorská 277 s.r.o. | IČO 05022444 DIČ CZ05022444 | Hyacintová 3266/9, 106 00 Praha 10-Záběhlice



15 990 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. DPH, zahrnuje
parkovací stání a sklep



Vyřizuje

Lukáš Adam

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 128 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 8 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádně prostorný a překvapivě tichý prémiový byt v horním Břevnově s jižním výhledem do zeleně, jaký v této lokalitě a cenové úrovni stěží najdete, a jeho cena zahrnuje i garážové stání a sklepní kóji. S akční cenovou nabídkou do 31.8.2025! Bydlet můžete hned.

Nová komorní Rezidence Via Carolina v Bělohorské ulici reprezentuje energeticky úsporné a špičkové bydlení blízko centra Prahy, s technologiemi a materiály, které nejsou u dnešních developerských projektů běžné.

Jednotka 3+kk ve 2. NP má plochu užitnou 103 m² a podlahovou 128 m². Disponuje prostornou vstupní halou, velkou obývací zónou s kuchyňským koutem (celkem 32 m²), ložnicí, pokojem, pracovnou, šatnou, koupelnou s wc a další oddělenou toaletou. Na balkóně s vyhlídkou do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu či odpolední drink.

Velký energetický komfort a úsporný provoz zajistí ústřední kotelna se silnými tepelnými čerpadly, s rekuperací v bytě, podlahovým topením a chlazením, dřevohliníkovými okny s tepelně-akustickým izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Odhad nákladů na vytápění najdete v galerii inzerátu. Mobilní aplikace chytré domácnosti k ovládání topení, chlazení a venkovních žaluzií je napojena i na zabezpečovací systém, takže svůj domov máte vždy pohodlně pod kontrolou.

Ve všech obytných prostorech klademe vysoký důraz na kvalitní zpracování a moderní design. Výjimečný charakter dává bytu i vinylová podlaha a mnoho dalšího, o čem se dočtete ve Standardech bytů.

Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování a oceníte i osobní výtah a praktickou sklepní kóji. Z garáží vyjdete do klidnější ulice Na Břevnovské pláni.

Břevnov - pražský realitní magnet - Vám dá skvělé spojení s centrem, okruhy i letištěm, dostupnost MHD včetně metra A Petřiny a Motol, moře možností pro volný čas i blízkost krásné přírody a památek. Obora Hvězda nabízí procházky, cyklistiku a hřiště, park Ladronka 4km cyklo-inline okruh, bowling a festivaly, lesopark Řepy herní prvky a golf se hraje v blízkém Motole.

Zaujal Vás tento byt? Oslovte náš zkušený tým. Rádi Vám vše ukážeme osobně - s ryze osobním přístupem, právním servisem a pomocí s financováním. Na webu projektu si přečtete i názory našich klientů na spokojenost s koupí bytu.

Rezidence Via Carolina

Místo, kam se budete rádi vracet ze svých cest