

Výrobní/skladový prostor v Čelákovících

Stankovského, Čelákovice

**60 775 Kč**

za měsíc

cena bez DPH



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kříž**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:**cestmirkriz@naxos.cz**Plocha kanceláří:** 935 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Skladovací**Doprava:** vlak; silnice; MHD**Elektřina:** Elektro - 380 V; Elektro -
400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní/skladové prostory v komerčním areálu nacházející se v severozápadní části středočeského města Čelákovice v ulici Stankovského, 7 km od sjezdu z dálnice D10 a 9 km od sjezdu z dálnice D11.

Jedná se o halu o velikosti 827 m² a kancelářské prostory o velikosti 108 m². Prostor je nezateplený a bez funkčního topení. V hale se nachází tři jeřáby (5t, 3,5t a 3,5t). Do haly vedou vrata o šířce 3,2 m a výšce 4,5 m.

Prostory budou od 1. 1. 2026 volné a kompletně vyklizené. Při uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy nabízíme možnost úprav dle požadavků nájemce. Činnosti typu autoservis, autolakovna či detailing vozidel nejsou v těchto prostorách povoleny.

Měsíční nájemné činí 60 755 Kč (65 Kč/m²) + fixní poplatky 14 025 Kč (15 Kč/m²) zahrnující ostrahu areálu, služby vrátnice, letní i zimní údržbu komunikací, obsluhu kamerového systému aj. Zálohy na elektřinu se stanoví dle dohody. Uvedené částky jsou bez DPH.

Volné od 1.1.2025. Prostory budou vyklizené. Toalety dostupné v jiné části areálu.

Areál je přístupný a strážný nepřetržitě 24/7, disponuje vrátnicí s ostrahou i moderním kamerovým systémem se záznamem. V objektu jsou k dispozici také další sklady, výrobní a kancelářské prostory různé velikosti.

Kauce činí dvě měsíční platby, provizi realitní kanceláři neplatíte.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.