



## pronájem zrekonstruovaného, zděného, zařízeného bytu 2+1 s parkovacím stáním, Pražská tř., ČB

Pražská tř., České Budějovice



### 15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca 3.000,- + 1.000,- parking + 2 x kauce,+ provize RK



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:**

[linda.kralova@hanzlikovar.eality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovar.eality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zděný, zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt 2+1, který se nachází ve třetím patře zděného činžovního domu v atraktivní části města - Pražské třídě v těsné blízkosti nákupního centra IGY. Byt o výměře 52 m<sup>2</sup> prošel celkovou rekonstrukcí, je zařízen a skládá se z : chodby, koupelny s vanou, obytné místnosti, samostatné kuchyně a ložnice. Byt je orientovaný na západ do klidové zóny vnitrobloku. K užívání je společná kolárna o výměře 20 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>. K bytu je vyhrazené parkovací stání za domem v uzavřeném dvoře za úplaty 1.000,-Kč pronajímá se společně s bytem. K dispozici od 1.9.2026 po domluvě možné dřív.