

Pozemek 1.140 m² k výstavbě rodinného domu v Domažlicích

Vosmíková, Domažlice

**3 300 Kč**
za m²

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 603261042**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

Celková plocha: 1 140 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný pozemek o celkové výměře 1.140 m² k budoucí individuální výstavbě samostatného rodinného domu k trvalému bydlení v okrajové části města Domažlice, navazující na stávající rezidenční zástavbu novostaveb rodinných domů. Pozemek je součástí vymezeného území, určeného platným územním plánem města jako zastavitelná plocha pro individuální bydlení (BI) s možností realizace budoucí výstavby samostatných rodinných domů městského i venkovského charakteru. Jedná se o poslední volný pozemek z celkem devíti stavebních parcel v nově budované lokalitě rozšiřující stávající rezidenční zástavbu. Lokace pozemku v okrajové jižní části města v lokalitě „Nevolický vrch“ v mírně svažitém terénu s panoramatickým výhledem na historické město Domažlice a okolní krajinu s orientací svažitosti pozemku na sever. Pozemek s travním porostem a okolní rezidenční zástavbou je neoplocen, bez stávajících budov a zpevněných venkovních úprav, pouze s udržovaným travním porostem s možností orientace nového rodinného domu na jihozápad. U budoucí přístupové a příjezdové části pozemku bude dle plánu do konce roku 2023 na hranici pozemku nově zbudována zpevněná komunikace s parkovacím stáním a chodníkem s finálním zpevněným povrchem, zbudována přípojná šachta s finálním napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod a cca do termínu cca 07/2024 zbudována vlastní elektro přípojka. Nabízený pozemek je využitelný k budoucí výstavbě samostatného rodinného domu v nově se rozvíjející rezidenční části historického města Domažlice s dostupností kompletních služeb, infrastruktury a dopravní dostupností odpovídající okresnímu městu, cca 15 km od silničního hraničního přechodu CZ/SRN. Předností nabízeného pozemku je lokace pozemku v rezidenční, okrajové části okresního města Domažlice s panoramatickým výhledem na město a okolní krajinu, budoucí dostupnost pozemku a napojení na inženýrské sítě a možnost realizace individuální výstavby dle představ nového vlastníka. Inženýrské sítě: do termínu 07/2024, dostupnost pozemku ze zpevněné komunikace s chodníkem a následným fin. zpevněným povrchem, zbudování vlastní přípojných šachty na pozemku s napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci, veřejný vodovod a napojení na rozvod el. sítě z pilíře na hranici pozemku.