

Prodej restaurace Zbrašín

Zbrašín

**1 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Olga Málková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Zastavěná plocha:	236 m ²	Užitná plocha:	236 m ²
Plocha parcely:	236 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji restauraci, která se nachází v centru obce Zbrašín v okrese Louny. V době provozu zde byla celoroční vytíženost, a to i v jednotlivých dnech v týdnu návštěvníky z okolních obcí. V létě je navíc vytěžována cykloturisty z okolo vedoucí turistické trasy, dále majiteli chat z chatové kolonie Selnice, která je navštěvována i za možností koupání v tamním jezeru. Známa je rovněž Zbrašínská pouť, která má každoročně velkou návštěvnost. Objekt restaurace se sestává z prostoru restaurace s kuchyňkou a příslušenstvím a přistaveném skladu za restaurací. Částečně podsklepeno. K využití je venkovní posezení s krbem. Objekt je napojen na tlakovou kanalizaci, voda je čerpána z místního vodovodu. Topení krbovými kamny nebo kotlem na uhlí s rozvodem na radiátory. Elektrina 220/380V dělaná před deseti lety, plynová přípojka u domu. Střecha z pálených tašek je v dobrém stavu, půda je dostatečně prostorná pro půdní vestavbu a vybudování např. pokojů pro hosty. Na podlaze je položena dlažba a koberec, osazení plastovými okny. U restaurace je bezproblémové parkování pro mnoho návštěvníků. Navrhujeme vám optimální variantu financování. Cena je k jednání. Bližší informace u makléře zakázky. Nyní po slevě.