

Pronájem bytu 2+kk, Nad Kolčavkou, Libeň, 18 500 Kč/měs, 39 m²

Nad Kolčavkou, 19000, Praha 9, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5 600 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Ideální nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi pěkný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha - Libeň. Byt o celkové výměře 39 m² se nachází ve třetím podlaží cihlového domu. K bytu navíc patří i sklep. Byt se nabízí částečně vybavený. Moderní kuchyně disponuje vestavěnou troubou varnou deskou a digestoří. Obývací část je stejně jako ložnice nezařízená. V koupelně najdeme sprchový kout, umyvadlo, pračku a toaletu. Součástí ložnice je také menší šatna s velkou šatní skříní.

V okolí domu jsou restaurace, základní škola, dětská hřiště, OC Galerie Harfa, O2 Arena, supermarket Albert aj. Dům se nachází v blízkosti parku Podvinní (je zde sportovní areál a park k odpočinku), dále pěší vzdálenost na dvě tramvajové zastávky do 5 minut a to Balabenka nebo Divadlo Gong a o dvě minuty dále je metro Českomoravská. Byt je volný k nastěhování od 1.7.. Výše poplatků je uvedena vč. energií.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!