

**Pronájem bytu 3+kk, Rezlerova, Petrovice, 20900 Kč/měs, 65 m<sup>2</sup>**

Rezlerova, 10900, Praha-Petrovice, Praha

**20 400 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 7369 Kč,  
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

Ideální nájemce

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk. Byt o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře panelového domu s výtahem. K bytu patří i balkón.

Byt se nabízí částečně vybavený. Součástí kuchyně je kuchyňská linka, sporák s troubou a digestoří. V obývací části pokoje najdeme obytnou stěnu. V dalších pokojích jsou k dispozici skříně a poličky, který zajišťují dostatečné množství úložného prostoru. V koupelně se nachází rohová vana, pračka, umyvadlo, skříňka a zrcadlo. Toaleta je oddělená. Byt je ve výborné lokalitě s dostatkem služeb. V okolí najdeme restaurace, obchod s potravinami, Sportovní areál Nad Přehradou, ZŠ, MŠ, minizoo, Zámek Petrovice a vodní nádrž Hostivař.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou zastávkou Wattova a železniční stanicí Praha-Horní Měcholupy

Byt bude připraven k nastěhování od 01.09.2025. Domácí mazlíčci jsou povoleni po domluvě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!