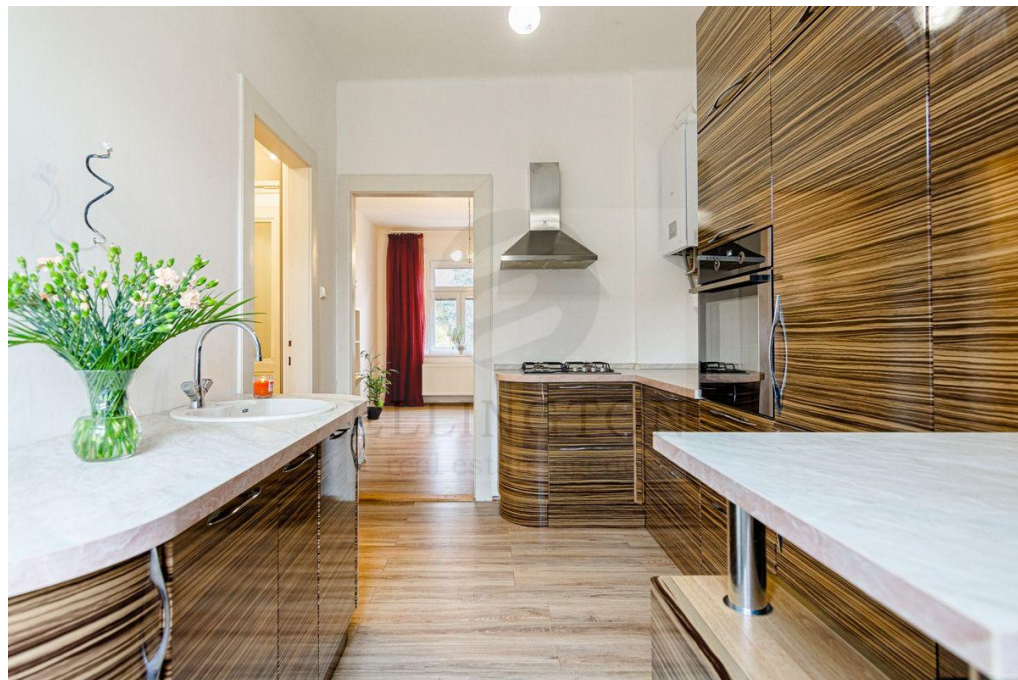


1+1, 39m2,Praha 5

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha


19 500 Kč

za měsíc

+ 1.800 poplatky



Vyřizuje

Jana Paschke
Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na Praze 5 pouhé 2 tramvajové zastávky od společenského života pražské čtvrti Smíchov Anděl v těsné blízkosti přírodního parku Klamovka nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný světlý byt 1+1 v osobním vlastnictví o celkové rozloze 39m2 včetně sklepních prostor. Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu, který v roce 2018 prošel velice náročnou revitalizací. Atypická kuchyň nabízí moderní spotřebiče, dostatek úložných prostor a pracovních ploch. Součástí je i barový pult. Hlavní místností bytu je 15m2 pokoj, který vám může posloužit jako ložnice, obývací pokoj nebo i pracovna. Moderní koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem s designovým umyvadlem. Ve vstupní chodbě se nachází velká vest.šatní skříň, samostatné WC a komora, kde je zabudovaná pračka s místem i na sušičku. Vytápění celého bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, na podlahách plovoucí podlahy + dlažba. Veškerá občanská vybavenost se nachází přímo 5min. od bytu. Byt je vhodný pro pár nebo jednotlivce - nekuřák. Energie a plyn se převádí na nájemníka. K nastěhování od 1.3. - prohlídka možná.