

## Prodej, Byt 4+kk, 143m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

Raisova, Karlovy Vary



### Neuvedeno

za nemovitost

na dotaz v kanceláři



Vyřizuje

**Dagmar Jánská**

**Tel.:** 605 292 425

**GSM:** +420 605 292 425

**E-mail:**

[djanska@csrealitni.cz](mailto:djanska@csrealitni.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 143 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 15 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neohospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 4+kk ulice Raisova, Karlovy Vary Hledáte klidné bydlení v Karlových Varech? Nedaří se Vám nic sehnat podle Vašich představ? Možná právě pro vás budou určené následující řádky. Představuji vám pěkný mezonetový byt 4+kk s terasou o obytné ploše 113 m<sup>2</sup> a užitné ploše 143 m<sup>2</sup> v historickém domě v atraktivní lokalitě lázeňského města Na Vyhlídce Karlovy Vary v ulici Raisova.

Mezonet je umístěn ve 4.patře s výtahem. V 1. podlaží mezonetu se nachází vstupní chodba propojena s obytným prostorem s kuchyňským koutem a prostornou jídelnou, dva pokoje, koupelna s vanou, WC a bidet. Interiérovým schodištěm vstoupíte do 2. podlaží, kde se nachází ložnice s prostornou šatnou, koupelna se sprchovým koutem, WC a bonusem - vstupem na střešní terasu. Pro komfort v teplých měsících je ložnice vybavena klimatizační jednotkou. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

K bytu patří velký prostorný sklep a parkovací místo za domem. Byt se prodává zařízený.

Lokalizace domu dokonale splňuje nároky pro aktivní život v lázeňském centru města.

Místo, který si volíme pro domov, by mělo mít jedinečnost, kvalitu. Domov s duší vám všechny tyto atributy přináší.

Budete to právě vy, který se stane majitelem tohoto útulného domova v samém srdci lázeňského města s dostupností vybavenosti a služeb v okolí domu? Pokud hledáte bydlení v domě s duší a historií, je tato nabídka jako stvořená pro Vás.

Zvu vás tímto na prohlídku, kde vám ráda zodpovím veškeré vaše otázky. Na viděnou.