

## **Pronájem, Komerční prostory - provozovna péče o tělo, 26,95 m2, Zlín**

Kvítková, Zlín



**5 130 Kč**  
za měsíc

+ spotřeba energií a  
služeb 2.505,- Kč



Vyřizuje

**Bc. Kateřina  
Struhelková**

**GSM: +420 604 289 342**

**E-mail:**

[kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)

|                               |                   |                      |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b>      | 27 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Topení:</b>       | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                      |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu místnost - provozovnu péče o tělo - v centru Zlína, ul. Kvítková.

Místnost je zkolaudována jako "provozovna péče o tělo", v místnosti je k dispozici umyvadlo a sprchový box. Prostor není vhodný pro kadeřnické služby.

Nábytek na fotografiích není předmětem pronájmu.

V místnosti je nainstalovaná klimatizace, na podlaze PVC.

Před nabízenou místností je malá čekárna k bezplatnému využití pro klienty nájemce.

Místnost samozřejmě může sloužit také jako kancelář.

- velikost 26,95 m2, cena nájemné 5.130,52 Kč + energie a služby 2.505,32 Kč (7.635,83 Kč) + DPH, k dispozici od 1.5.2025.

Veřejné parkování v parkovacím domě OC Zlaté jablko vzdáleno 116 m.

Přístup do prostor možný 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Poplatek za dodávky veškerých energií, vody a služeb (úklid, recepce, odvoz TKO, provoz výtahu atd.) představuje cca částku 93,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro více informací a sjednání termínu nezávazné prohlídky mne, prosím, kontaktujte.