

Prodej provozního areálu s halou, Krásná Pole

40744, Chřibská

**10 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Pavel Poláček**Tel.:** +420267090128**GSM:** +420601383627**E-mail:**pavel.polacek@imoba.cz

Celková plocha:	17949 m ²	Počet míst k parkování:	15
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Plocha skladů:	486 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako vlastník nemovitostí si Vám dovoluujeme nabídnout soubor pozemků a domu v provozním areálu bývalé lesní školky v obci Krásné Pole v okr. Děčín. Areál leží v krásné a turisticky velmi oblíbené oblasti Lužických hor, uprostřed čisté a malebné přírody. K prodeji je provozní budova s pokoji a technickými místnostmi - dvě garáže. Dále je tady velká skladovací plechová hala o celkové zastavěné ploše 486 m² s vjezdovou výškou 4,5m, a několik provozních uni buněk.

Prostor můžete využít jak ke skladovacím, výrobním, pěšebním účelům nebo také k podnikání v oblasti hotelových a ubytovacích služeb. Dispozice správní budovy:

1PP - sklepní místnost, chodba se schodištěm

1NP - kotelna, 2 kanceláře, bytová část zahrnující chodbu se schodištěm, prádelna, archiv, sociální zázemí, sklad paliva, dvougaráž

2NP - bytová část objektu zahrnuje byt 3+1 - kuchyň s jídelnou, 3 pokoje, sociální zázemí

3NP - komora, půda