

Stavební pozemek 3.863 m², Vranovice, okr. Příbram

Vranovice

**5 990 000 Kč**
za nemovitostvč. úschovy a servisu
advokátní kanceláře, vč.
provize RK

Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:**tomas.lenner@seznam.cz

Celková plocha:	3 863 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pěkný, rozlehlý pozemek na velmi hezkém, rovném a nově vznikajícím místě zástavby RD, na okraji obce Vranovice, okres Příbram.

Jedná se dle územní plánu o stavební parcelu vhodnou k výstavbě RD.

Pozemek je situován na okraji obce v nové, budoucí zástavbě pro bydlení, s hezkým výhledem na okolí Brd a u místního rybníčku.

Pozemek lze napojit na elektřinu 230/380V, obecní kanalizaci (nově vybudované letos obcí Vranovice, připojení se předpokládá cca jaro - léto 2022). Vodu nutno řešit vlastním vrtem. K pozemku vede zpevněná, obecní, příjezdová komunikace.

V obci Vranovice se nachází místní hostinec, školka, obecní úřad a zastávka autobusu s dobrým spojením na Příbram - Rožmitál pod Třemšínem - Plzeň. Veškerá pak potřebná obč. vybavenost v Rožmitálu pod Třemšínem vzdáleném jen 3 km. Příbram vzdálená 9 km, Praha 60 km.

Pozemek je vhodný jak k bydlení, tak i případně k rekreaci a to hlavně díky Brdským lesům v okolí a vyžití

cykloturistky, houbaření, rybaření atd. Přírodní pěkné koupaliště vč. zázemí a dětského hřiště v Rožmitálu pod Třemšínem.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru s nízkou úrokovou sazbou a nulovým poplatkem za vyřízení, vč. odhadu banky zdarma.