

## Rezidence Moser

Chebská, Karlovy Vary



### Prodáno



Vyřizuje

**Roman Wurzel**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420 603 888 999

**E-mail:** [prodej@jth.cz](mailto:prodej@jth.cz)

|                               |                 |                                  |                                           |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace      | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující  |                                  |                                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V místě známém zejména díky proslulému sklu Moser - v lokalitě Dvory, stavíme nové rezidenční bydlení. Navazujeme tímto na velice úspěšný projekt výstavby bytového domu Rezidence Čertovka. Základní myšlenkou projektu Rezidence Moser je vytvořit mimořádně. Rezidence nabízí celkem 109 bytů v různých variantách dispozičního uspořádání 2+kk až 3+kk od 45 do 120 metrů čtverečních.

Jedná se o velice klidnou lokalitu, která poskytne všem zájemcům o moderní bydlení dostatek komfortu.

Součástí obytného komplexu o šesti nadzemních podlažích bude privátní bazén, wellness centrum, relaxační koutek a různé druhy saun. K dispozici je připraveno dostatek krytých i venkovních parkovacích stání. K základnímu vybavení

některých z bytů bude náležet balkon či lodžie. Chybět nebude venkovní dětské hřiště s parkovou úpravou, které zajistí příjemné prostředí zejména v letních měsících.

Samozřejmostí uzavřeného rezidenčního areálu je recepce s 24 hodinovou službou. Kamerovým systémem bude zajištěn celý areál, aby poskytnul majitelům bytů maximální bezpečí. Z podzemních garáží se rezidenti pohodlně vyvezou od zaparkovaného vozu až ke dveřím bytu.