

Nebytový prostor k prodeji, Teplice - centrum, ul. Českobratrská

Českobratrská, 41501, Teplice



45 000 Kč

za m²



Vyřizuje

Novák Ladislav

Tel.: +420 608127979

GSM: +420 608127979

E-mail:

reality.novak@email.cz

Plocha kanceláří:	88 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost! Nabízíme k prodeji velmi atraktivní nebytové prostory o celkové výměře 87,5 m², které se nachází v přízemí činžovního domu v ulici Českobratrská. Nabízené prostory jsou aktuálně ve stavu Shell and Core (viz. foto) a budoucí majitel má tedy jedinečnou možnost provést finální úpravy přesně dle svých požadavků a potřeb. Prostory mohou být využívány jako gastronomický provoz (např. kavárna, cukrárna, restaurace) a pro tento případ jsou připravené i oddělené sociální zařízení a nové rozvody vody, odpadu a elektřiny. Stejně tak ale mohou prostory velmi dobře posloužit jako obchod, kanceláře, klientské centrum, ordinace, případně k jakékoliv jiné administrativní nebo obchodní činnosti. Nemovitost je napojená na elektřinu, plyn a obecní vodovod i kanalizaci. V případě zájmu je možné prostory rozšířit o další místnosti v suterénu budovy, které lze využít pro navýšení kapacity gastronomického provozu nebo jako technické a skladovací zázemí. Tato nemovitost je velmi zajímavá také jako investice pro další pronájem, pro tento případ jsme schopni zajistit i kompletní správu nemovitosti od prověřené firmy. Pro bližší informace a prohlídky kontaktujte makléře.