

Pronájem bytu 3+kk, Podnásepní, Trnitá, 22 000 Kč/měs, 69 m²

Podnásepní, 60200, Brno-střed, Brno



22 000 Kč

za měsíc

vratná jistota , náklady na
bydlení 4 500Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný, moderní byt 3+kk k dlouhodobému podnájmu. Byt má celkovou podlahovou plochu 69 m² a nachází se ve třetím podlaží cihlového domu. Součástí je balkon s výhledem do klidného vnitrobloku se zahradou, kterou lze využívat, včetně pergoly. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nabízí částečně vybavený.

Moderní kuchyň je vybavena sporákem, digestoří, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a lednicí.

V obývací části najdete televizor a konferenční stůl.

V ložnici se nachází šatní skříň, zatímco druhý pokoj se pronajímá bez vybavení.

Nová koupelna disponuje vanou, pračkou, skříňkou a umyvadlem. Toaleta je oddělená.

Další výhodou bytu je prostorná vstupní chodba.

V okolí je výborná občanská vybavenost — restaurace, potraviny, lékárna a hlavní vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti. Dopravní obslužnost zajišťuje zastávka MHD „Masná“.

Byt je k dispozici od 1. 1. 2026.

Energetický štítek je uveden ve třídě G, protože PENB není v tuto chvíli k dispozici.

Byt je pronajímán prostřednictvím služby Ideální nájemce — služby, která zajišťuje bezstarostné bydlení za férových podmínek. Pokud se v bytě cokoliv stane, naši správci jsou připraveni vám pomoci a vše vyřešit. Pomáháme s veškerou administrativou, nastavením plateb a poskytujeme speciální pojištění podnájemníků. Pojdte bydlet s námi!