

## Pronájem bytu 1+1 s balkónem v ulici J. Opletala v Českých Budějovicích

J. Opletala, České Budějovice



**11 000 Kč**  
 za měsíc



Vyřizuje

**Zdeněk Tománek**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 608 972 372

**E-mail:**

[zdenek.tomanek@gpre.cz](mailto:zdenek.tomanek@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 1+1 s balkónem v žádané lokalitě sídliště Šumava v ulici J. Opletala o celkové výměře 39 m<sup>2</sup> v Českých Budějovicích. Umístěn je ve 4. patře z 8 velmi udržovaného domu v příjemném okolí.

Byt se skládá ze vstupní chodby, dále kuchyně s jídelním koutem vybavena linkou se spotřebiči, samostatná místnost se vstupem na balkón a koupelna s vanou + WC. Jednotka je po částečné rekonstrukci - plovoucí podlaha, PVC a

obklad původního jádra, je velmi příjemně prosluněná velkými plastovými okny a také díky orientaci na východ, výhled z balkónu je do otevřeného prostranství.

Dům je po kompletní revitalizaci (fasáda, rozvody vody a kanalizace, střecha, nové balkóny), výtah splňující normy EU. K bytu náleží sklepní koje, v přízemí domu jsou umístěny společné prostory - kolárna, kočárkárna. Cena za pronájem je 11.000,-Kč/měsíc + 4.000,-Kč/měsíc poplatky za služby a energie (teplo, voda, úklid a služby pro dům, včetně záloh na elektřinu, plyn). Veškeré zálohy jsou oproti pravidelnému vyúčtování. Majitel požaduje vratnou kauci, zprostředkovateli se platí 11.000,-Kč + DPH za služby. Byt je volný ihned nebo po dohodě.

Veškerá občanská vybavenost je v přímém okolí (MHD, škola, školka, pošta, bankomat, síť obchodů a služeb...), parkování u domu nebo okolí obytného bloku.

Více informací včetně prohlídek na uvedeném telefonním čísle u makléře.