

Pronájem bytu 1+1 s balkónem v ulici J. Opletala v Českých Budějovicích

J. Opletala, České Budějovice



11 000 Kč
 za měsíc



Vyřizuje
Zdeněk Tománek
 Tel.: 386 352 295
 GSM: +420 608 972 372
 E-mail:
zdenek.tomanek@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 1+1 s balkónem v žádané lokalitě sídliště Šumava v ulici J. Opletala o celkové výměře 39 m² v Českých Budějovicích. Umístěn je ve 4. patře z 8 velmi udržovaného domu v příjemném okolí.

Byt se skládá ze vstupní chodby, dále kuchyně s jídelním koutem vybavena linkou se spotřebiči, samostatná místnost se vstupem na balkón a koupelna s vanou + WC. Jednotka je po částečné rekonstrukci - plovoucí podlaha, PVC a

obklad původního jádra, je velmi příjemně prosluněná velkými plastovými okny a také díky orientaci na východ, výhled z balkónu je do otevřeného prostranství.

Dům je po kompletní revitalizaci (fasáda, rozvody vody a kanalizace, střecha, nové balkóny), výtah splňující normy EU. K bytu náleží sklepní koje, v přízemí domu jsou umístěny společné prostory - kolárna, kočárkárna. Cena za pronájem je 11.000,-Kč/měsíc + 4.000,-Kč/měsíc poplatky za služby a energie (teplo, voda, úklid a služby pro dům, včetně záloh na elektřinu, plyn). Veškeré zálohy jsou oproti pravidelnému vyúčtování. Majitel požaduje vratnou kauci, zprostředkovateli se platí 11.000,-Kč + DPH za služby. Byt je volný ihned nebo po dohodě.

Veškerá občanská vybavenost je v přímém okolí (MHD, škola, školka, pošta, bankomat, síť obchodů a služeb...), parkování u domu nebo okolí obytného bloku.

Více informací včetně prohlídek na uvedeném telefonním čísle u makléře.