

## Prodej bytu v os. vl. 2+1 63 m<sup>2</sup>, s balkónem, Arbesova ul.

Arbesova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**3 650 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Roman Cilný**

**Tel.:** 775 750 200

**GSM:** 775 750 200

**E-mail:** [cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1 63 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, v šestipodlažním celkově revitalizovaném domě. Jedná se o byt ve 3. n.p., před osmi lety rekonstruovaný, stavebně udržovaný, moderně vybavený. Plovoucí parkety v pokojích a kuchyni, dlažba v předsíni a koupelně a WC, dřevěné obklady a vestavěné skříně v předsíni, koupelna a WC zvlášť, nová koupelna s obklady, na míru zhotovená kuchyňská linka. Dům je po celkové revitalizaci (nová plastová okna, fasáda, zateplení, nové vchodové dveře, schránky, kamery, opravená střecha). Dům se zamyká, velice příjemné a čisté chodby a schodiště. Zastávky MHD (tramvaj, autobus) 350m, objekty občanské vybavenosti (školy, školka, obchody, služby, sportoviště, koupaliště apod.) v místě. Parkování možné na parkovacích místech před domem a vedle domu. V domě je dále zřízena kabelová televize a internetové připojení. K bytu patří sklep. Velkou výhodou je celkový nájem 3794,- Kč měsíčně vč. fondu oprav 1761,- Kč a tepla a teplé vody pro 2 přihlášené osoby. Byt je v současné době pronajat (17.000,- Kč/měsíc + inkaso), je možno nájemní smlouvu ponechat a brát byt jako investiční příležitost (není podmínka). Rád Vás nemovitostí provedu a zodpovím případné další otázky. Ev. číslo: 20564.